

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Unior d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Kovaška cesta 10, 3214 Zreče
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Prizidava in rekonstrukcija kotlovnice Dobrava
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input checked="" type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD
številka projekta	10_2024
datum izdelave	avgust_2024
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Biomasa d.o.o.
naslov	Krnica 52, 3334 Luče
odgovorna oseba projektanta	Rok Suhodolnik
podpis odgovorne osebe projektanta	 3 BIOMASA Biomasa d.o.o. Krnica 52, Luče
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Blaž Šmerc, uni. dipl. inž. str. PI IZS S-1872
identifikacijska številka	S-1872
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Biomasa d.o.o.
naslov	Krnica 52, 3334 Luče
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Blaž Šmerc, uni. dipl. inž. str. PI IZS S-1872
identifikacijska številka	S-1872
podpis vodje projektiranja	 B LA Ž Š M E R C uni. dipl. inž. str. IZS S-1872

DGD

Vrsta projekta: **Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**
(v nadaljevanju DGD)

Investitor : **Unior d.d.,**
Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

Številka projekta: **DGD 10_2024**

Vrsta gradnje: **NOVOGRADNJA – PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA**

Vrsta objekta: **22222 Kotlovnica s pripadajočim toplovodnim omrežjem**

Objekt in lokacija: **Kotlovnica Dobrava Zreče**
Lokacija gradnje k.o 1100 Zreče, parc. št. 104/61, 104/62

Izvod: 1 2 3

Kraj in datum izdelave: **NAZARJE, avgust 2024**

1.2 Kazalo vsebine načrta št. DGD 10_2024

1. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ŠT. DGD 10/2024
--

- | | |
|------|---|
| 1.1 | Naslovna stran (Priloga 1A) |
| 1.2 | Kazalo vsebine načrta |
| 1.3 | Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju (priloga 1B) |
| 1.4 | Izjava projektanta in vodje projekta v DGD (priloga 2A) |
| 1.5 | Splošni podatki o gradnji (priloga 4A) |
| 1.6 | Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi (Priloga 4B) |
| 1.7 | Podatki o zemljiščih (Priloga 4C) |
| 1.8 | Tehnično poročilo |
| 1.9 | Kopije pridobljenih mnenj in soglasij |
| 1.10 | Geodetski načrt v elektronski obliki – DWG |
| 1.11 | Lokacijski in tehnični prikazi |

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Niko Bezovnik, dipl. inž. grad. PI G-4154
navedba gradiv, ki so jih izdelali	DGD
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Blaž Šmerc, univ. dipl. inž.str., PI S-1872
navedba gradiv, ki so jih izdelali	DGD
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

**IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD****PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)	Biomasa d.o.o.
naslov	Krnica 52, 3334 Luče
odgovorna oseba projektanta	Rok Suhodolnik

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Blaž Šmerc, univ. dipl. inž. str., PI S-1872
---------------------	--

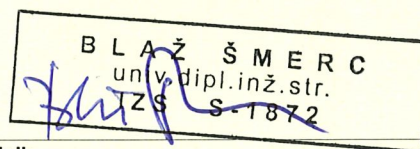
IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

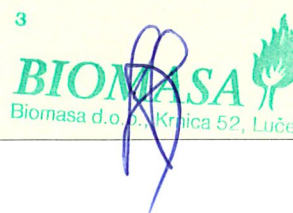
številka projekta	DGD 10_24
datum izdelave	avg.24

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Blaž Šmerc, univ. dipl. inž. str.,
identifikacijska številka	PI S-1872
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Rok Suhodolnik
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Prizidava in rekonstrukcija kotlovnice Dobrava
kratek opis gradnje	V obstoječo kotlovnico se na mesto obstoječe kogeneracije na plin, ki se demontira, vgradi kotel na lesne sekance 1.500kW. Na zahodni strani kotlovni se prizida prostor za filter ter vkopano skladišče sekancev. Tik ob objektu se izvede tudi temeljna plošča za hranilnik toplote.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Kotlovnica - gradbeno inženirski objekt
klasifikacija objekta po CC-SI	22222 - Toplarne in kotlovnice
pomožni objekti	/
<i>naštev</i>	
objekt z vplivi na okolje	/
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	/
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	/
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	OPN Občine Zreče - UPB1, OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče
EUP	UN1/058
namenska raba	CU - Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenege površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	<input checked="" type="checkbox"/>	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------------	-------------------------------

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	<input type="checkbox"/>	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	<input type="checkbox"/>	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	<input checked="" type="checkbox"/>	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	<input checked="" type="checkbox"/>	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
ELEKTRIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	<input type="checkbox"/>	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE
FEKALNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
METEORNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
JAVNE CESTE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Prizidava in rekonstrukcija kotlovnice Dobrava
kratek opis objekta	V obstoječo kotlovnico se na mesto obstoječe kogeneracije na plin, ki se demontira, vgradi kotel na lesne sekance 1.500kW. Na zahodni strani kotlovnice se prizida prostor za filter ter vkopano skladišče sekancev. Tik ob objektu se izvede tudi temeljna plošča za hranilnik toplote.
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	22222 - Toplarne in kotlovnice

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Prizidava in rekonstrukcija kotlovnice Dobrava
kratak opis objekta	V obstoječo kotlovnico se na mesto obstoječe kogeneracije na plin, ki se demontira, vgradi kotel na lesne sekance 1.500kW. Na zahodni strani kotlovnice se prizida prostor za filter ter vkopano skladišče sekancev. Tik ob objektu se izvede tudi temeljna plošča za hranilnik toplote.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22222 - Toplarne in kotlovnice
glavni ali pomožni objekt	Glavni objekt
vrsta gradnje	Prizidava in rekonstrukcija objekta
zahtevnost objekta	Zahteven objekt
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	Objekti s klasifikacijsko številko 22222 niso navedeni v Prilogi 1 Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), zato zanje požarna zahtevnost ni določena
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	Univerzalna graditev in raba objektov ni zahtevana

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	max. +8,07m (nmv 449,47m) - prizidava prostor za filter
širina	max. 13,42m
globina	max. -4,27m (nmv 437,13m) - prizidava skladišče sekancev
dolžina	max. 23,73m
nosilni razpon	max. 5,5m
bruto tlorisna površina	111,47m ² + 49,23m ² = 160,70m ²
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Moč kotlovnice na lesno biomaso 1.500kW

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1128,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1100-Zreče	104/61	618,0 m ²	618,0 m ²
1100-Zreče	104/62	510,0 m ²	510,0 m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1100 - Zreče	1483	0,9 m
1100 - Zreče	1483	9,9 m
1100 - Zreče	1455/1	2,6 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozi, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1100 - Zreče
parc. št.	104/61, 104/62

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
1100-Zreče	104/61	618,0 m2	618,0 m2
1100-Zreče	104/62	510,0 m2	510,0 m2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	OBSTOJEČ PRIKLJUČEK		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	OBSTOJEČ PRIKLJUČEK		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	OBSTOJEČ PRIKLJUČEK		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	OBSTOJEČ PRIKLJUČEK		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	OBSTOJEČ PRIKLJUČEK		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	OBSTOJEČ PRIKLJUČEK		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	OBSTOJEČ PRIKLJUČEK JP 958901		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Obstoječ priključek	Pravokotno	1100 - Zreče	1483, 104/63
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1100 - Zreče		
parc. št.	1483, 104/63		

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV - OBSTOJEČE**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema		parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

1.8 Tehnično poročilo

- 1.8.1 Opis objekta in njenih značilnosti
- 1.8.2 Opis skladnosti objekta
- 1.8.3 Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov
- 1.8.4 Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov
- 1.8.5 Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo
- 1.8.6 Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov
- 1.8.7 opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode
- 1.8.8. Navedba načrtov s katerimi se bo v fazi PZI zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta

1.8.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Splošno

Obstoječa kotlovnica Dobrava se nahaja na parceli št. 104/62 k.o.1100-Zreče. Dimnik ter zunanje inštalacije pa se nahajajo na parceli št. 104/61. Dostop do kotlovnice poteka preko JP 985901 in po parceli št. 104/63, ki je v lasti investitorja. Objekt kotlovnice je bil zgrajen leta 1980. Kasneje so bile z vgradnjo različnih kotlovskih naprav izvedene rekonstrukcije. Zadnja rekonstrukcija je bila ob vgradnji SPTE 2 na zemeljski plin, za katero je bilo pridobljeno tudi UD št. 351-37/2011 11222 z dne 25.3.2011.

V obratovanju sistema daljinskega ogrevanja v letu 2021/22 je bila nazivna moč instaliranih naprav 6.202 kW, nameščene pa so bile naslednje naprave:

- dva toplovodna kotla moči 1.200 kW in 2.700 kW;
- dva postroja za sproizvodnjo električne energije in toplote nazivne moči SPTE 1 899 kW (508 kW toplotne moči) in SPTE 2 1.403 kW (766 kW toplotne moči).

Toplota proizvedena v kotlovnici se porablja za ogrevanje mesta Zreče. Velikost območja oskrbe odjemalcev z daljinsko toploto obsega 8 km². V mestu Zreče sistem toplovodnega omrežja obsega 638 m magistralnih vodov različnih dimenzij, 1.355 m razdelilnih – sekundarnih vodov ter 215 m priključnih vodov. V mestu Zreče se preko toplovodnega omrežja in 23 toplotnih postaj s skupno obračunsko močjo 10.076 kW ogreva 495 odjemalcev v 19 večstanovanjskih objektih in 4 poslovni odjemalci.

V fazi rekonstrukcije kotlovnice na lokaciji parc. št. 104/62 k.o. 1100-Zreče se predvidi zamenjava SPTE II z novim kotlom na lesne sekance moči 1.500kW. Na severni strani objekta se na parceli št. 104/61 k.o. Zreče izvede prizidava prostora za vgradnjo vrečastega filtra, ter vkopano skladišče sekancev. Tik ob objektu se izvede tudi temeljna plošča za hranilnik toplote.

Lokacija kotlovnice

Prizidava bo locirana na obstoječi zelenci med kotlovnico in vrtcem. Glavni vhod v objekt rekonstruirane kotlovnice je predviden obstoječ iz Z strani objekta. V prostor elektrofiltra pa bo dostop preko utrjenega dovoza po severni strani mimo obstoječega objekta.

Namembnost :	Kotlovnica	
Velikost / Tlorisne mere:	max. 23,73 m x 13,22 m	
Etažnost:	P + K(skladišče sekancev)	
Višinske kote:	kota terena :	±0,00 (441,40)
	kota tal skladišče sekancev :	-4,27 (437,13)
	kota tal kotlovnica:	±0,00 (441,40)
	kota slemena prizidava:	+8.07 (449,47)

Konstrukcija kotlovnica

Obstoječi objekt je zgrajen iz prefabriciranih AB elementov. Pri rekonstrukciji kotlovnice se ob vgradnji novega kotla na lesno biomaso ne posega bistveno v konstrukcijo obstoječega objekta.

Konstrukcija prizidave – prostor za filter

Objekt se do višine 1m izvede v Armirano betonski konstrukciji. Na AB obod se nato izvede jeklena konstrukcija na katero se pritrdijo fasadni in strešni termoizolacijski paneli s sredico iz kamene volne.

Konstrukcija prizidave – skladišče sekancev

Vkopan objekt je zgrajen iz AB sten.

Arhitekturno oblikovanje kotlovnica

Fasade :

BIOMASA d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče

Fasada prizidanega objekta bo izvedena iz fasadnih termoizolacijskih panelov v RAL barvi po izboru investitorja. Rob strešine bo obdelan s pločevinastimi obrobami.

Streha :

Streha objekta bo enokapnica, smer naklona SZ-JV 18°. Napušča strehe ne bo. Kritina bo pločevinasta, strešni pokrivni paneli v bodo v barvi strehe osnovnega objekta kotlovnice.

Gradbena linija

Gradbena linija predvidenega objekta je razvidna iz grafičnega prikaza lege objekta na zemljišču.

ZUNANJA UREDITEV

Prometna ureditev

Dovoz po obstoječi lokalni cesti JP 985901. Dovoz sekancev se se bo vršil preko obstoječega dovoza na parcelo št. 104/61 preko parcele 104/63(v lasti investitorja) ter parcele št. 1483 (v lasti Občine Zreče) vse k.o. 1100 - Zreče

Zelenice

Po zaključku gradnje se zelene površine sanirajo in ponovno zatravijo.

1.8.2 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA

OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA

Dne 13.3.2024 je bila pridobljena lokacijska informacije št. 3511-0008/2024-2

1. Podatki o zemljiški parceli:

- katastrska občina: 1100 – Zreče
- številka zemljiške parcele: 104/61, 104/62
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: parkirišče, šola, vrtec

2. Podatki o namenski rabi:

Oznaka EUP UN1/058

CU Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti

3. Veljavni prostorski akti:

OPN Občine Zreče – UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – UPB in 70/23 – teh. pos.)

OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/2021)

4. Določila glede vrste gradenj:

- 22 Cevovodi, komunikacijski omrežja in elektroenergetski vodi (10. člen OPPN)
- v obravnavanem območju je dovoljena gradnja novega objekta – prizidava ter rekonstrukcija (12. člen OPPN)

5. Določila glede lege objektov :

Zagotovljeni so požarnovarnostni, sanitarni, higiensko-zdravstvenim in drugi pogoji, glede na opisano možno bo vzdrževanja in raba objekta v okviru parcel namenjene gradnji.

6. Določila glede ureditve okolice objektov:

- predvideno je asfaltiranje dovoznih poti
- predvidena je ureditev okolice z zelenicami po zaključku gradnje,

7. Določila glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:

Objekt bo priključen preko obstoječih priključkov na javno infrastrukturo, v katere se ne bo posegalo. Interni priključki na vplivajo na povečanje obstoječih priključkov.

8. Določila glede varstva okolja in naravnih dobrin:

Predviden poseg je s stališča ohranjanja narave sprejemljiv (31. – 36. člen OPPN).

9. Določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (37. in 38. člen):

Glede na določilo so zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi in premoženja.

10. Merila in pogoji glede lege ter oblikovanja za gradbeno inženirske objekte (15 člen OPPN):

Upoštevano.

1.8.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

1. Opis pričakovanih vplivov objekta neposredno na okolico:

1.1. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z higiensko in zdravstveno zaščito:

Iz obravnavanega objekta, ki bo zgrajen v skladu s projektno dokumentacijo, ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci ali plini v zrak, v njem ne bo emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, niti zaradi njega ne bo na objektih v okolici ali na površinah znotraj njih prisotna vlaga.

1.2. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

Vpliv gradnje na varnost nepremičnin v okolici pri njihovi uporabi obravnavanega objekta in zunanje ureditve, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bo prihajalo na nepremičninah v okolici do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije. Prav tako pri normalni uporabi objekta ne more priti do nezgode zaradi gibanja vozil.

1.3. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z zaščito pred hrupom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. Objekt bo zgrajen tako, da bo zagotovljeno varstvo pred hrupom, ki prihaja iz drugih prostorov, udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije, hrupom naprav in inštalacij v stavbi, pred odmevnim hrupom in pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa ali hrupom iz bližnjih industrijskih objektov).

1.4. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da ne bo vplivalo na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektu je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

2. Pričakovani vplivi, ki jih bo nameravana gradnja povzročila v času gradnje oziroma ko bo objekt v uporabi oziroma obratovanju:

2.1. V času gradnje objekta se bodo po pričakovanju pojavljali naslednji vplivi na okolico:

Emisije odpadnih vod

Manjše količine fekalnih odplak iz sanitarij na gradbišču ter odpadnih vod zaradi dnevnega čiščenja dela mehanizacije, ki uporablja mokre gradbene materiale (npr. mešalcev betona ali malte, strojev za ometavanje...). Prav tako je možnost izlitja goriv in maziv iz gradbenih strojev in začasnih skladišč ter izlitja barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij iz začasnih skladišč ali ob njihovi nepravilni uporabi, vendar je verjetnost takega onesnaženja minimalna.

Onesnaženje zraka

Nastajanje emisij prahu med delom z gradbenimi materiali, iz deponij gradbenih odpadkov, ali med transportom materiala in odpadkov. Tako je možno občasno povečanje emisije prahu in izpušnih plinov v zraku zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala ter občasno povečanje emisije vonjav zaradi uporabe barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij.

Hrup

BIOMASA d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče

Hrup, ki ga bo povzročala uporabljena gradbena mehanizacija ter občasno povečanje hrupa zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.

Gradbeni odpadki

Kot gradbeni odpadki se bodo pri gradnji objekta in zunanje ureditve pojavile manjše količine lesa, ostanki peska, malte in betona, gradbenega lesa, ostanki izolacijskih materialov, embalaža gradbenih materialov. V okviru gradnje bodo nastajali le običajni komunalni odpadki, odvoz katerih je na predmetnem območju urejen.

2.2. V času uporabe objekta bo objekt sam ali z dejavnostjo, ki se bo v njem opravljala, po pričakovanju povzročal naslednje vplive na okolico:

Emisije odpadnih vod

V objektu ne bo nastajalo odpadne vode iz sanitarij ipd.

Možnost izlitja goriv in maziv iz osebnih vozil na dovoznih poteh in parkiriščih ter izlitja barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij ob njihovi nepravilni uporabi pri vzdrževalnih delih.

Onesnaženje zraka

V kotlovnici bo dodatna vgrajena ena srednja kurilni napravi, katere emisije bodo ustrezale Uredbi o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 17/18, 59/18, 44/22 – ZVO-2 in 99/22).

Hrup

Občasno povečanje hrupa zaradi uporabe kosilnic, žag in drugih naprav na notranje izogorevanje, vrtnih in brusilnih strojev, kladiv in žag, ter izvajanje drugih hrupnih vrtnih in hišnih opravil.

Onesnaženje z odpadki

V objektu bo nastajal pepel pri izogorevanju lesne biomase.

3. Opis ukrepov za preprečitev oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico upoštevanih v posameznih načrtih projekta:

Emisije odpadnih vod

Izvajalec gradbenih del je dolžan emisije omejiti na najmanjšo možno mero z ustrezno ureditvijo gradbiščnih sanitarij (namestitvijo wc kabin s kemičnimi wc-ji) in njihovim ustreznim vzdrževanjem, ter z ureditvijo zajemanja odpadnih vod iz čiščenja mehanizacije v začasen ustrezno velik usedalnik, v katerem se bodo lahko izločili delci izpranega peska in druge umazanije; usedline iz tega usedalnika je dolžan občasno očistiti in skupaj z ostalimi gradbenimi odpadki odvažati na odlagališče gradbenih odpadkov. Gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni, polnjenje goriv in maziv mora opravljati strokovno usposobljena oseba. V primeru razlitja olja naj investitor onesnaženo plast zemlje izkoplje in jo shrani v zaprto posodo do predaje pooblaščenemu podjetju za ravnanje s tovrstnimi odpadki in od podjetja pridobi potrdilo o predaji odpadka (potrjen evidenčni list). Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev obravnavani poseg v prostor ne bo imel vplivov na podtalnico.

Onesnaženje zraka

Izvajalec gradbenih del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo mero z uporabo načinov dela, ki povzročajo najmanjše prašenje, ter predvsem v sušnem ali poletnem času po potrebi tudi z vlaženjem (škropljenjem) delov objekta, začasnih deponij gradbenih odpadkov in transportnih poti z vodo. Gradbeni stroji morajo biti tehnično pregledani (pravilno izogorevanje). Uporabljati je potrebno premazna sredstva na vodni osnovi, ter biološko razgradljive kemikalije.

Hrup

Izvajalec gradbenih del je dolžan ta hrup omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo mehanizacije, ki je po velikosti (in s tem emitiranim hrupom) sorazmerna velikosti gradbenih del, in ki ustreza predpisanim okoljskim zahtevam in je ustrezno vzdrževana. Uporabljena mehanizacija mora biti skladna z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Pri njeni uporabi in pri izvajanju gradbenih del nasploh ne smejo biti presežene vrednosti, ki jih za emisije hrupa v bivalnem okolju določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Glede na merila občutljivosti za škodljive učinke hrupa, določena v 4. členu Uredbe, se obravnavano območje razvršča v III. območje varstva pred hrupom

Gradbeni odpadki

Izvajalec gradbenih del je dolžan ravnanje z odpadki organizirati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), kar med drugim pomeni, da je potrebno odpadke v času, ko se začasno hranijo na gradbišču, deponirati ločeno po njihovih vrstah tako, da ne onesnažujejo okolja, predvsem pa jih je potrebno sproti odvažati na javno odlagališče gradbenih odpadkov, ki ga je v ta namen določila lokalna skupnost. Pri tem je dolžan tudi pri odvozu poskrbeti, da ne bo prihajalo do emisije škodljivih snovi v okolje.

3.2. Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov v času uporabe:

Emisije odpadnih vod

Meteorna kanalizacija objekta bo urejena s skladno s pridobljenimi projektnimi pogoji.

Onesnaženje zraka

Upoštevani so pogoji Uredba o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18, 59/18, 44/22 – ZVO-2 in 99/22).

Emisije iz novega kotla na lesno biomaso – srednja kurilna naprava ne bodo presegale mejnih vrednosti emisij določenih v uredbi.

Hrup

Upoštevana je Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

1.8.4 OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bosta povzročila porušitve okoliških objektov ali njihovih delov, nedopustnih deformacij okoliških objektov ali njihovih delov, niti škode na njih, njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje

Možnost mehanskega vpliva na obstoječo infrastrukturo pri uporabi gradbenih strojev.

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času uporabe

Pri projektiranju gradbenih konstrukcij so bili upoštevani vsi vplivi, ki vplivajo na mehansko odpornost in stabilnost.

VARSTVO PRED POŽAROM

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

Obravnavani objekt in zunanja ureditev, ki bosta zgrajena v skladu s projektno dokumentacijo, ne bosta zmanjševala časa, v katerem nosilne konstrukcije objektov v okolici ohranjajo svojo nosilno sposobnost, in ne bosta povzročala neomejenega širjenja požara na objekte v okolici, osebam v objektu v okolici pa bo vedno omogočeno, da objekt zapustijo. Objekt bo zgrajen tako, da je onemogočeno hitro širjenje požara po objektu, prav tako je na voljo dovolj evakuacijskih poti in izhodov. V objektu so zagotovljene naprave in oprema za gašenje, ter je možno neovirano dostopati z opremo za gašenje in reševanje.

Vplivi na požarna varnost v času gradnje

BIOMASA d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče

Možnost nastanka požara zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču. Pri gradnji je potrebno zadostiti Zakonu o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22).

Požarna varnost v času obratovanja

Možni viri vžiga v obravnavanem objektu so lahko:

- Kotlovske naprave imajo vgrajene vse varnostne zaščite pred povratnim ognjem in gašenjem sekancev v dozirnih polžih
- cigarete, vžigalice
- iskre:
 - vklapljanje elektro stikal, elektromotorjev
 - okvare na električnih kablilih in napravah
 - statična elektrika

ODMIK OD PARCELNIH MEJA IN SOSEDNIH OBJEKTOV

Objekt – prizidava je na zahodni strani oddaljen od sosednje parcele 1454/1 0,9m, na južni strani je oddaljen 9,7m, na severni strani pa je oddaljen 2,6m.

Od objekta vrtca je na južni strani JZ strani oddaljen 14,6m, na Z strani je oddaljen 24m ter od transformatorske postaje na SV strani je oddaljen 13m

1.8.5 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

KOMUNALNA OPREMLJENOST ZEMLJIŠČA

- Električna : objekt bo priključen preko obstoječega priključka na Transformatorsko postajo, ki leži v neposredni bližini na parceli št. 1455/1 k.o. 1100 – Zreče. V obstoječi elektro priključek se ne posega.
- Ogrevanje : objekt kotlovnice zaradi narave objekta ne bo imel posebej za to predvidenega ogrevanja objekta samega
- Prezračevanje : prezračevanje bo naravno, z rešetkami v vratih in pod stropom kotlovnice. Prezračevanje skladišča bo potekalo preko odprtih v pokrovu skladišča.
- Vodovod : objekt bo priključen preko obstoječega vodomernega jaška, ki leži v zelenici pred kotlovnico. V sam priključek se ne posega. Priključek se nahaja na parc. št. 104/62 k.o. 1100 - Zreče.
- Kanalizacija : Meteorne vode s prizidka strehe v površini 60,4m² bodo preko obstoječih zbirnih meteorovnih jaškov speljane v obstoječe omrežje meteorovne kanalizacije.
- TK komunikacije, internet: Objekt ohranja obstoječe fiksno telekomunikacijsko omrežje.
- Odvoz odpadkov: V objektu ne bo predvideno delovno mesto in ne bo nastajalo mešanih komunalnih odpadkov, ki bi bili vključeni v sistem zbiranja odpadkov. Pri procesu proizvodnje toplote iz lesnih sekancev kot stranski produkt nastaja pepel, ki se ga bo zbiralo v zaprti kontejner volumna 5m³. Kontejner se bo praznil po potrebi. Investitor bo s prevzemnikom takšnih odpadkov (kot npr. PUP Saubermacher) podpisal pogodbo za odvoz pepela.
- Zemeljski plin: Na fasadi pred vhodom v objekt se nahaja priključno mesto na plinovodno omrežje, v katerega se z gradnjo ne posega. Plinovodno omrežje je v upravljanju investitorja, Unior d.d.

1.8.6 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Na področju gradnje se ne nahajajo infrastrukturni vodi razen priključek toplovoda za objekt Vrtca, ki ni v funkciji in se ga v fazi gradnje odstrani.

Nov prizidek – vkopano skladišče sekancev se v najbližji točki približa SN 20kV elektrovodu na razdaljo zgolj 1,1m. Zaščita pri gradnji se bo izvedla skladno z zahtevami mnenjedajalca in lastnika elektrovida Elektro Maribor.

1.8.7 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

Varnost pred požarom bo podrobneje obdelana v fazi PZI z izkazom in zasnovo požarne varnosti. Objekti bodo zagotavljali požarno varnost; omogočeno bo učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Na območju bo zagotovljena zadostna količina vode za gašenje. Nosilna konstrukcija objektov bo ob eventualnem požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini. Skladno z ZPV v fazi PZI bo za omejitev širjenja požara definirano ali je potrebno določiti požarne sektorje. Objekt bodo zagotavljal zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da ga bodo lahko ljudje hitro in varno zapustili. V objektu in okolici objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara. Nosilne in pregradne stene ter streha objekta bodo zmanjšale nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Na platoju pred kotlovnico (parc. št. 104/63 k.o., 1100 Zreče) se nahaja talni hidrant, ki se ga vidneje označi, da se prepreči parkiranje naključnih vozil preko njega.

1.8.8. NAVEDBA NAČRTOV S KATERIMI SE BO V FAZI PZI ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

- PZI načrti s področja gradbeništva z oznako 2;
- PZI načrti s področja elektrotehnike z oznako 3;
- PZI načrti s področja strojništva z oznako 4;
- PZI načrti s področja požarne varnosti z oznako 6;

1.9 Kopije pridobljenih mnenj in soglasij

Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 86, 3000 Celje,

Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje,

Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana Črnuče,

Zavod RS za varstvo narave. OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče,

Skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti:

Odvajanje fekalnih komunalnih in padavinskih meteornih vod:

Ceste:

Vodovod:

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje

Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

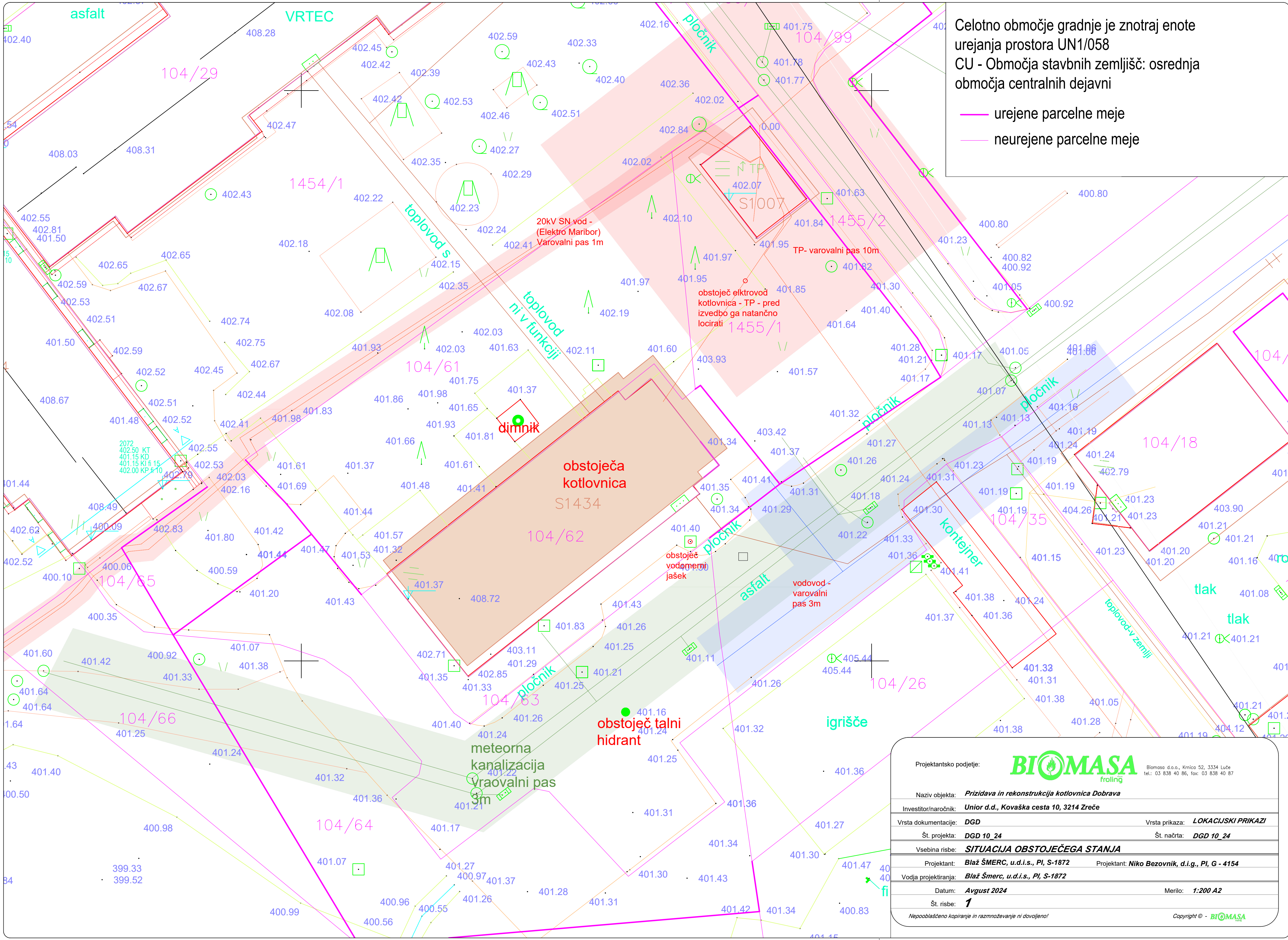
Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

1.10 Geodetski načrt

V elektronski obliki na USB ključku

1.11 Lokacijski in tehnični prikazi

št. lista:	ime risbe:	merilo:
Št. Lista 1	Situacija obstoječega stanja	1 : 200 (A2)
Št. Lista 2	Gradbeni parceli	1 : 200 (A2)
Št. Lista 3	Situacija novega stanja z odmiki od parcelnih meja	1 : 100 (A2)
Št. Lista 4	Situacija novega stanja z odmiki od sosednjih objektov	1 : 200 (A2)
Št. Lista 5	Tloris prtličja in kleti	1 : 100 (A2)
Št. Lista 6	Tloris ostrešja - prizidava	1 : 100 (A2)
Št. Lista 7	Tloris prizidave - streha	1 : 100 (A2)
Št. Lista 8	Prečni prerez A-A	1 : 100 (A2)
Št. Lista 9	Prečni prerez B-B	1 : 100 (A3)
Št. Lista 10	Prečni prerez C-C	1 : 100 (A3)
Št. Lista 11	Severna fasada - obstoječe	1 : 100 (A3)
Št. Lista 12	Južna fasada - obstojče	1 : 100 (A3)
Št. Lista 13	Vzhodna fasada - obstoječe	1 : 100 (A2)
Št. Lista 14	Zahodna fasada - obstoječe	1 : 100 (A2)
Št. Lista 15	Južna in severna fasada - novo	1 : 100 (A2)
Št. Lista 16	Vzhodna fasada - novo	1 : 100 (A2)
Št. Lista 17	Zahodna fasada - novo	1 : 100 (A2)



Celotno območje gradnje je znotraj enote urejanja prostora UN1/058
CU - Območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavni

- urejene parcelne meje
- neurejene parcelne meje



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Projektantsko podjetje:

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **LOKACIJSKI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

Datum: **Avgust 2024**

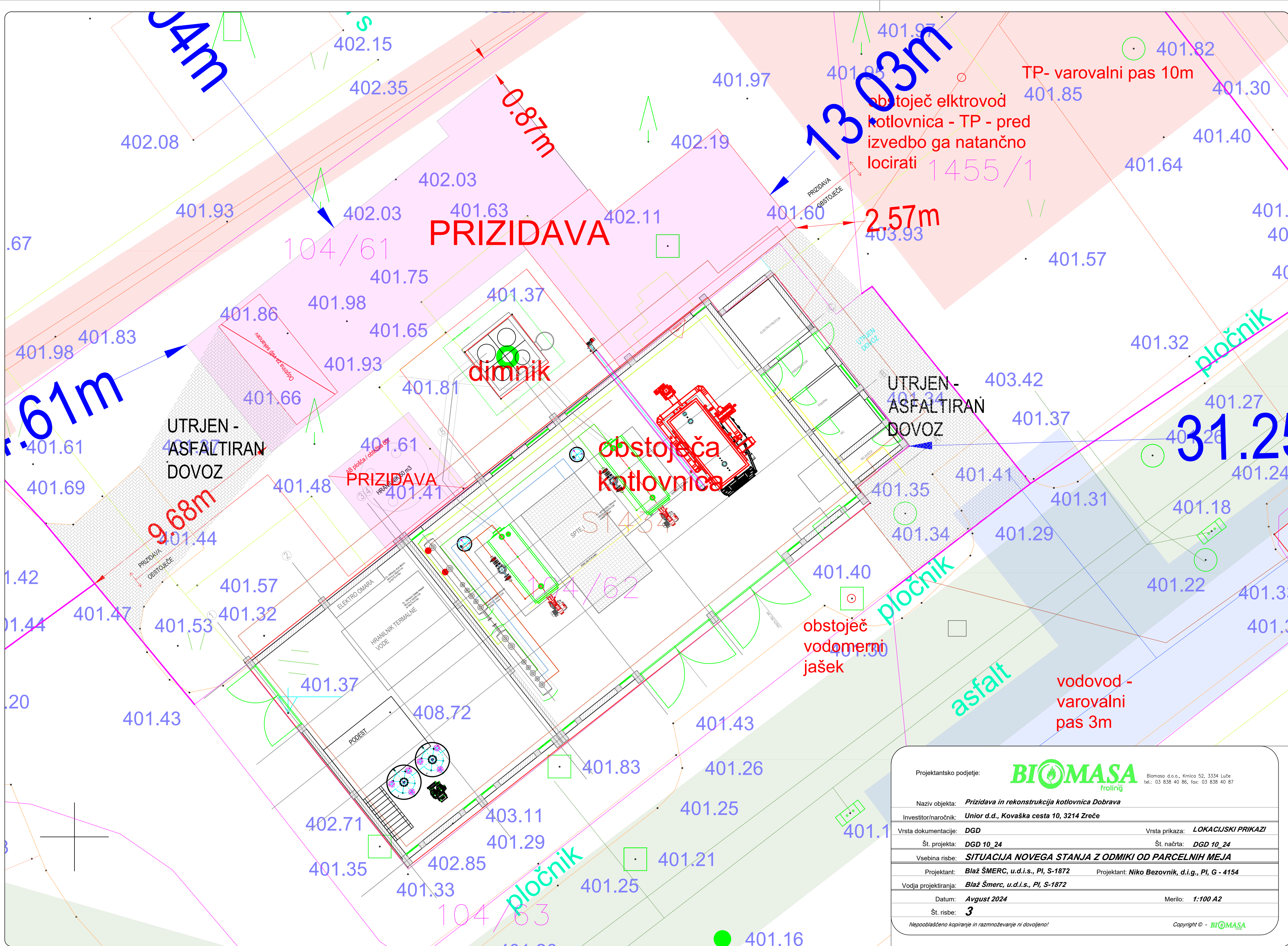
Merilo: **1:200 A2**



Št. risbe: **1**

Nepooblašeno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

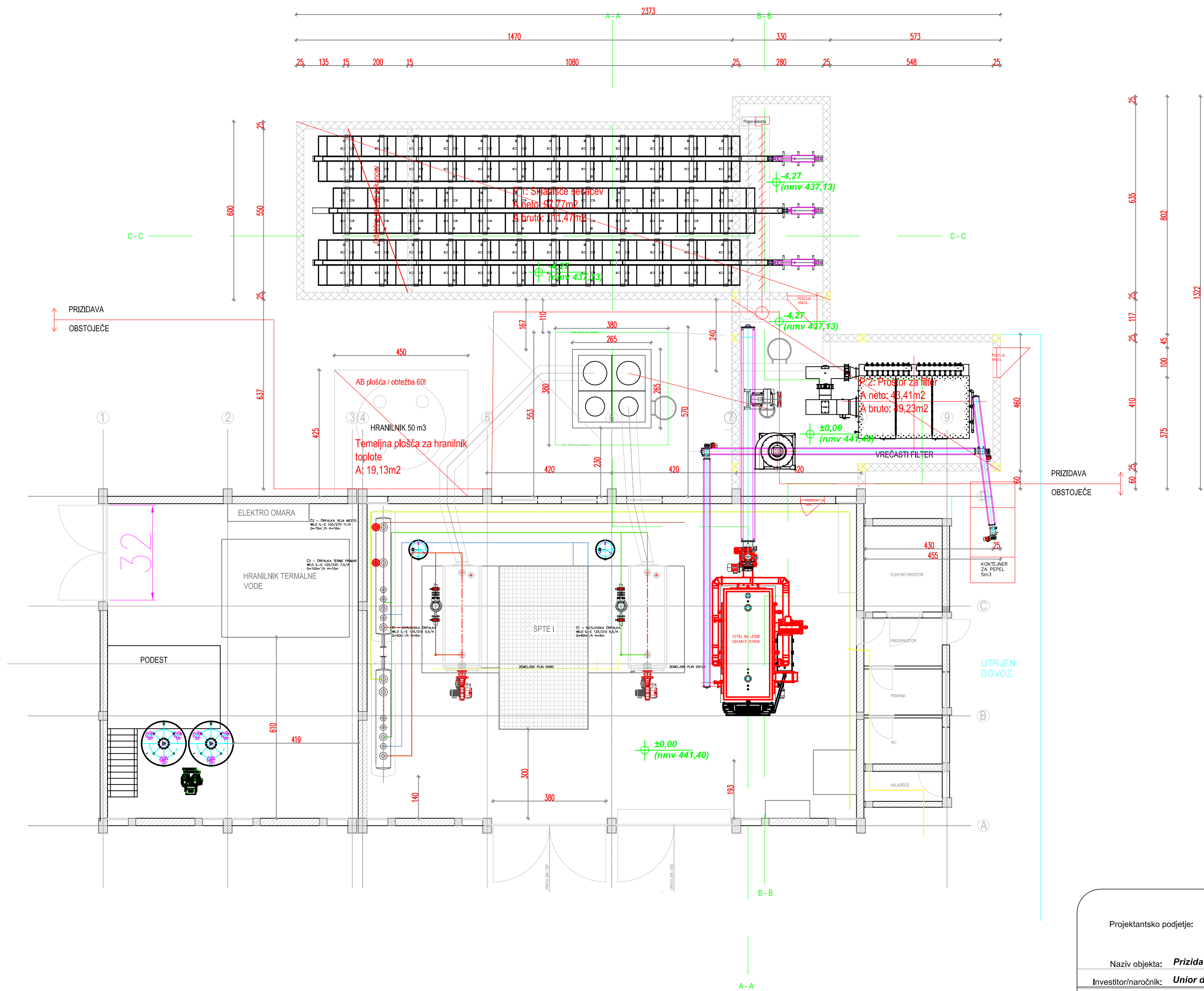
Copyright © - **BIOMASA**





Projektantsko podjetje:				Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87	
Naziv objekta:		Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava			
Investitor/naročnik:		Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče			
Vrsta dokumentacije:		DGD	Vrsta prikaza:		LOKACIJSKI PRIKAZI
Št. projekta:		DGD 10_24	Št. načrta:		DGD 10_24
Vsebina risbe:		SITUACIJA NOVEGA STANJA Z ODMIKI OD PARCELNIH MEJA			
Projektant:		Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872	Projektant:		Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154
Vodja projektiranja:		Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872			
Datum:		Avgust 2024		Merilo: 1:100 A2	
Št. risbe:		3			
Nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!					
Copyright © - 					





Projektantsko podjetje:

BIOMASA
froling

Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **TLORIS PRITLIČJA in KLETI**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

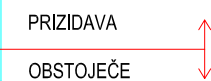
Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A2)**

Št. risbe: **5**

Nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**Vrsta dokumentacije: **DGD**Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**Št. projekta: **DGD 10_24**Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **TLORIS OSTREŠJA - prizidava**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., Pl, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

Datum: **Avgust 2024**

Merilo: 1:100 (A2)

Št. risbe: **6**

opiranje i

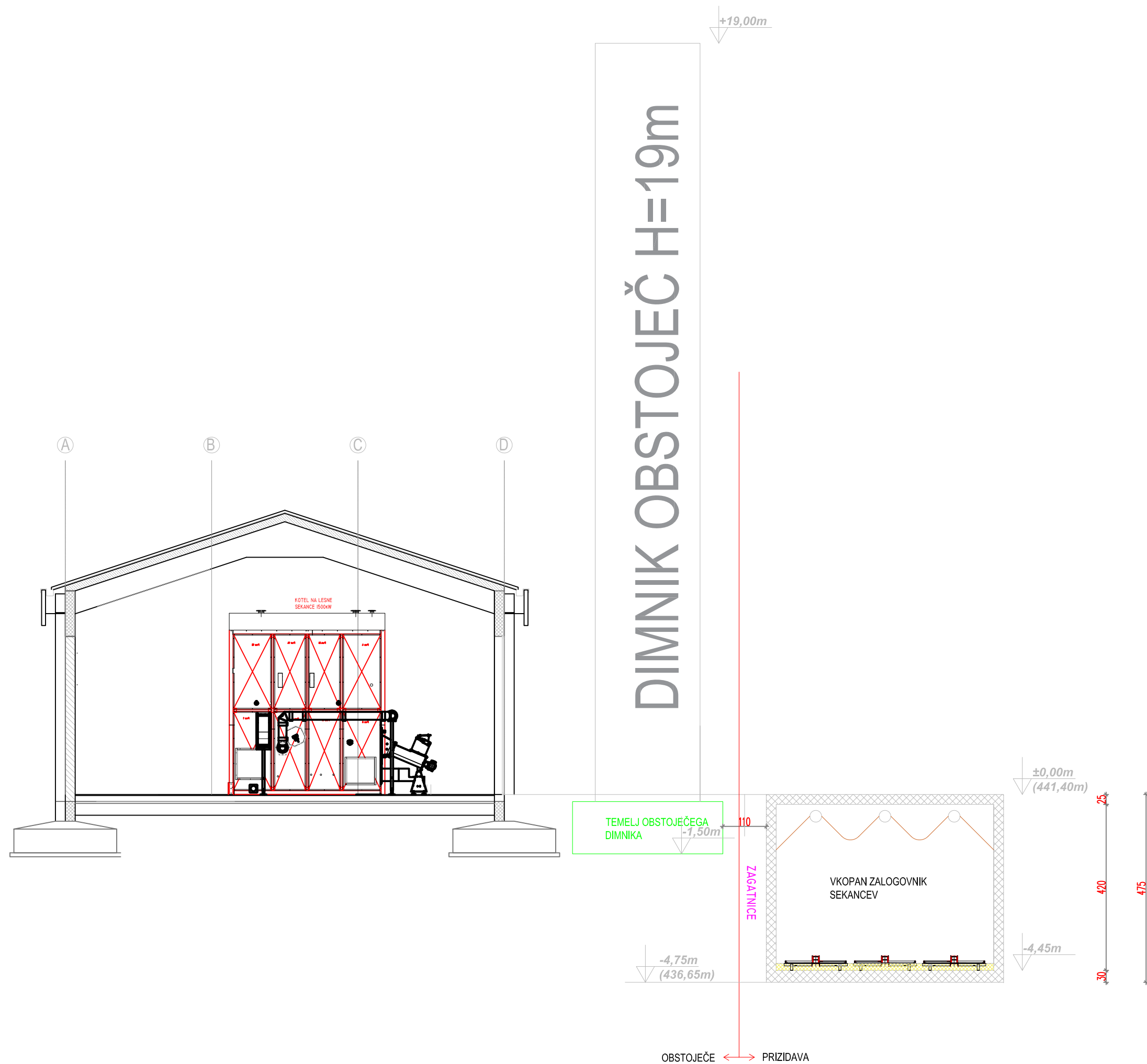
Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



oblašćeno kopiranje i

Copyright © - **BIOMASA**



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **PREČNI PREREZ A-A**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

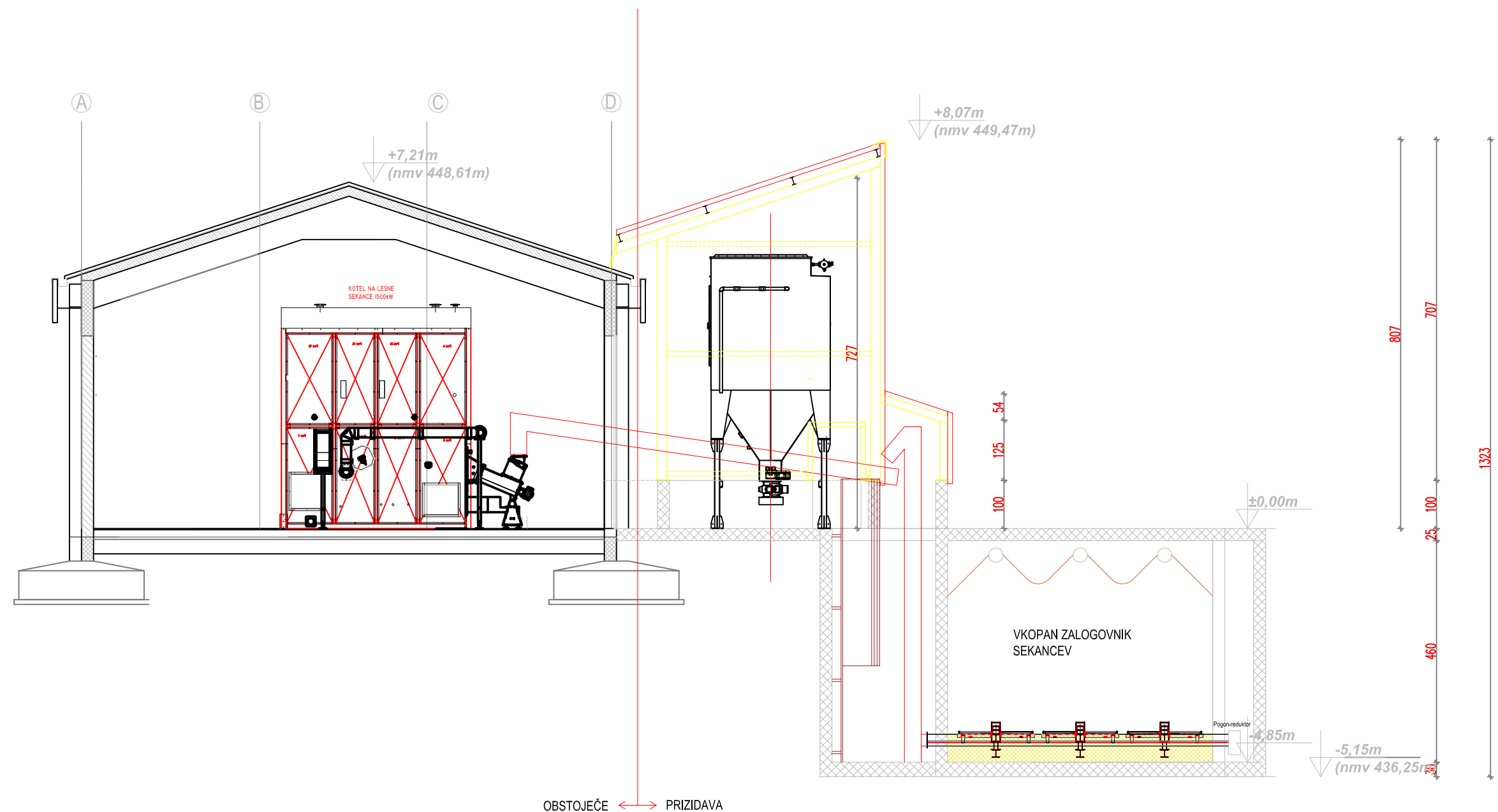
Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A2)**

Št. risbe: **8**

Nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **PREČNI PREREZ B-B**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

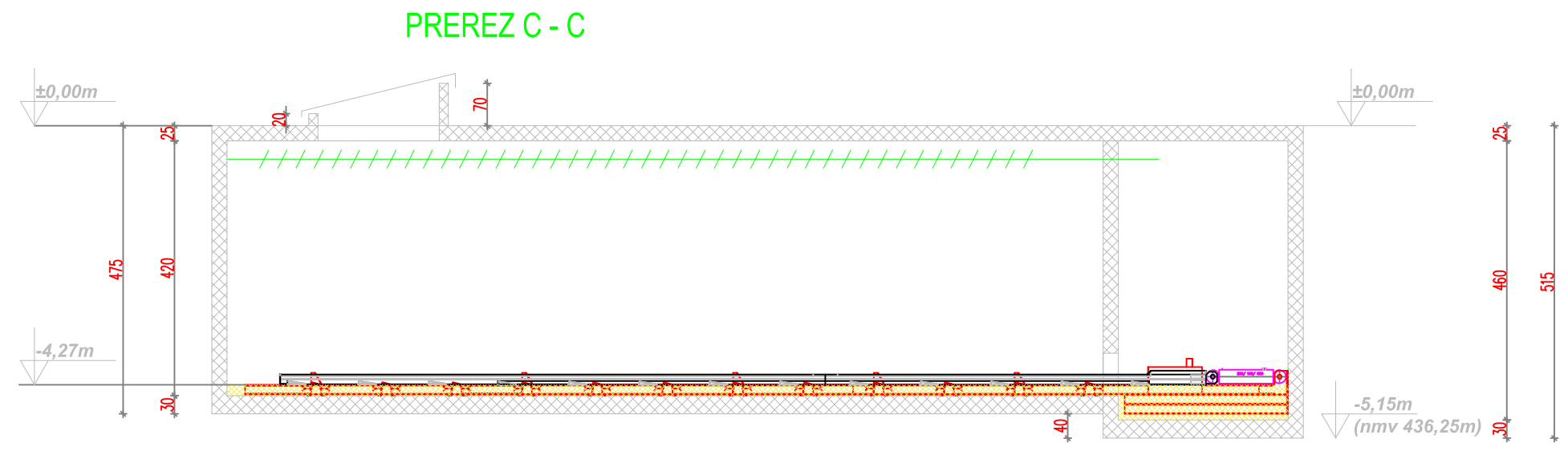
Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A3)**

Št. risbe: **9**

Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **PREČNI PREREZ C-C**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

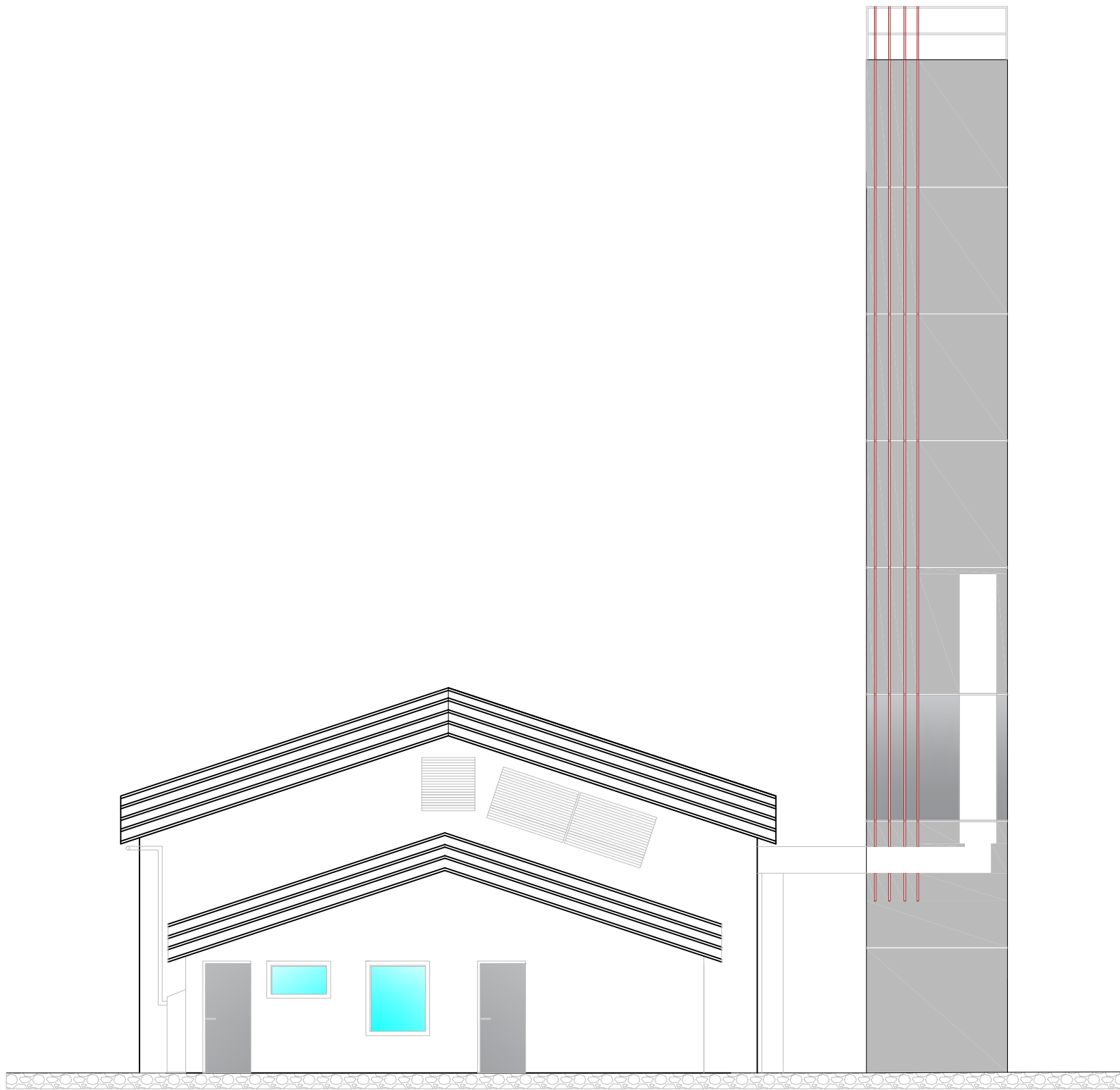
Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A3)**

Št. risbe: **10**

Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **SEVERNA FASADA - obstoječe**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

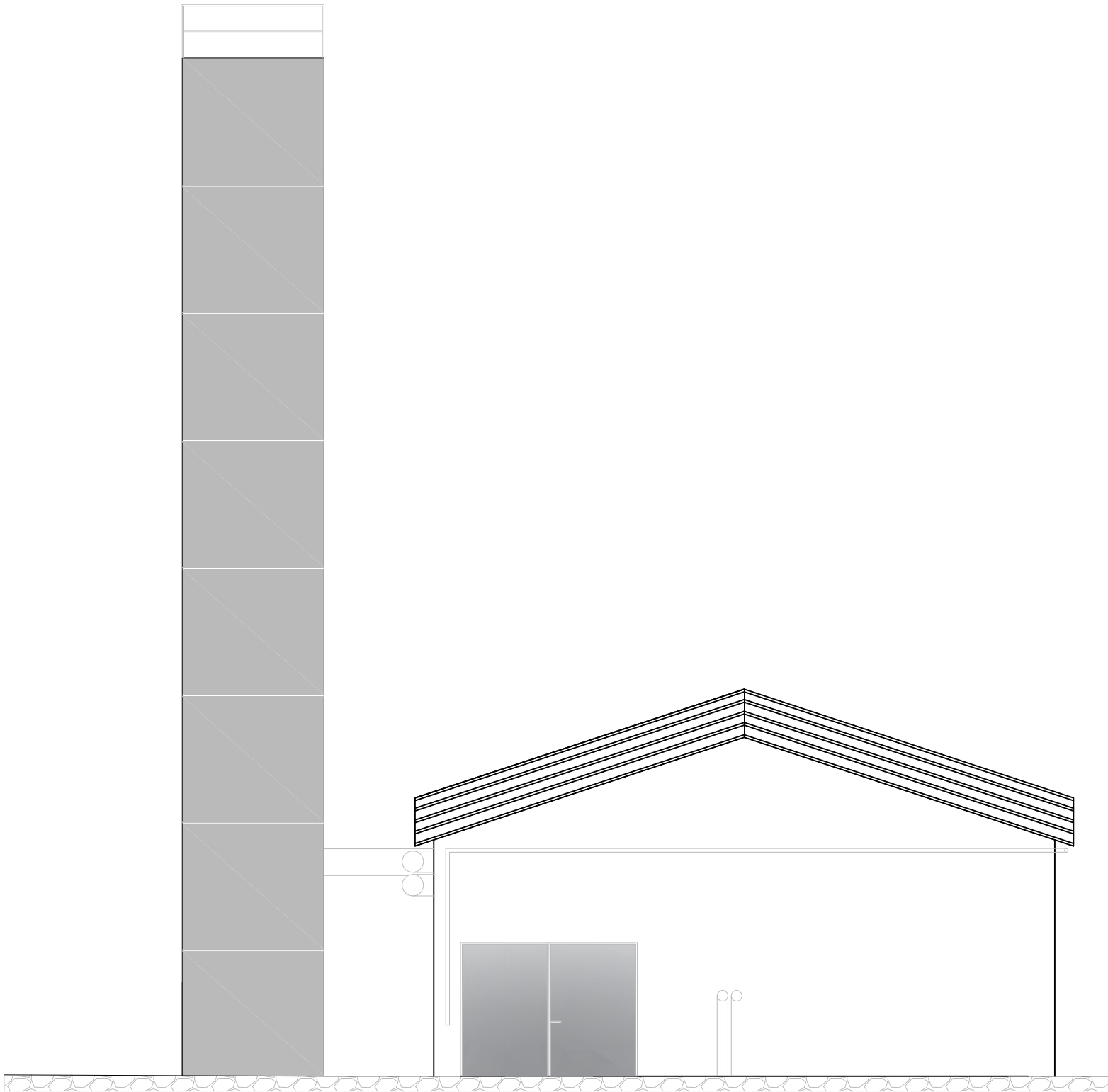
Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A3)**

Št. risbe: **11**

Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava

Investitor/naročnik: Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

Vrsta dokumentacije: DGD

Vrsta prikaza: TEHNIČNI PRIKAZI

Št. projekta: DGD 10_24

Št. načrta: DGD 10_24

Vsebina risbe: JUŽNA FASADA - obstoječe

Projektant: Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872

Projektant: Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154

Vodja projektiranja: Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872

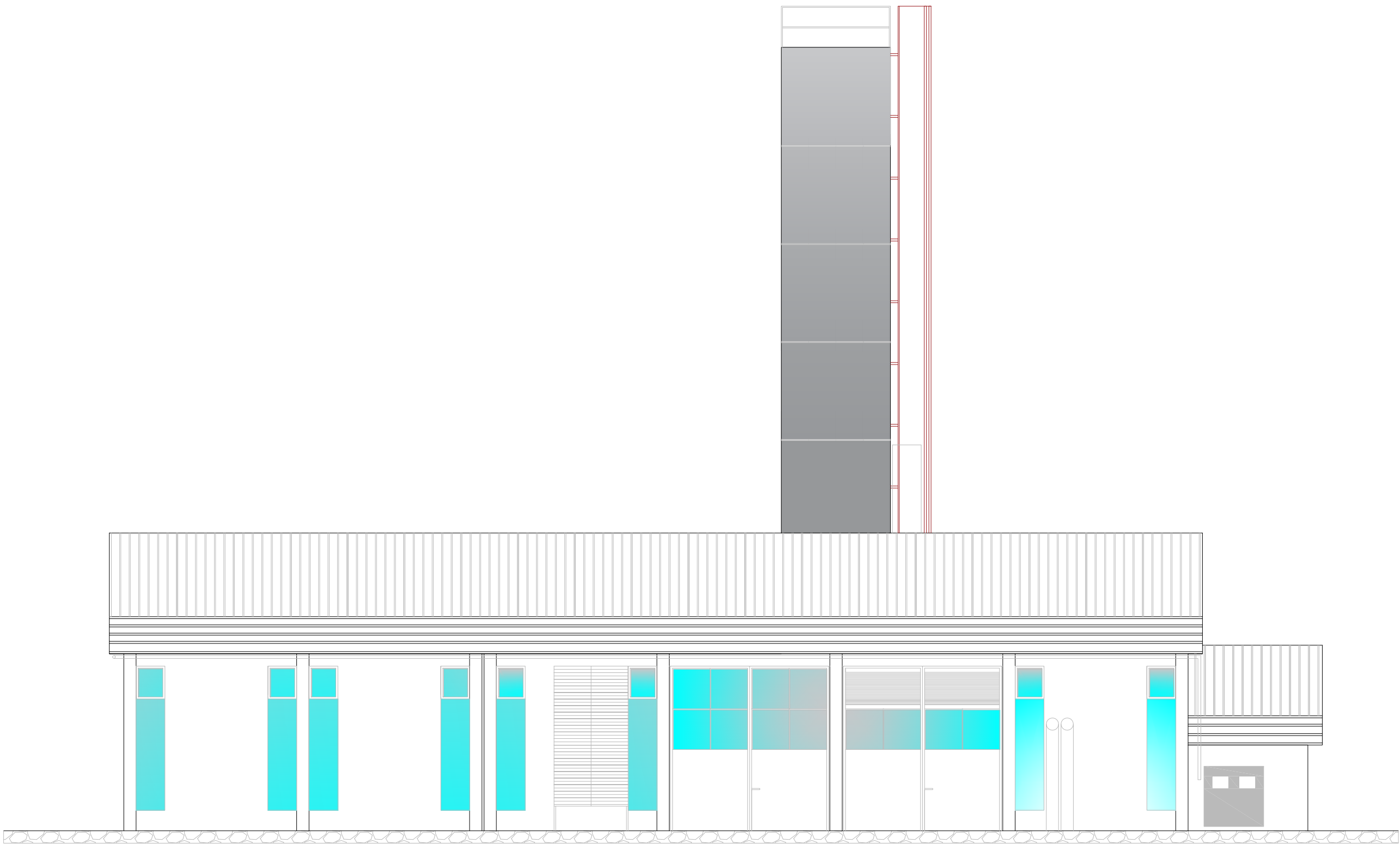
Datum: Avgust 2024

Merilo: 1:100 (A3)

Št. risbe: 12

Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - BIOMASA



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **VZHODNA FASADA - obstoječe**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

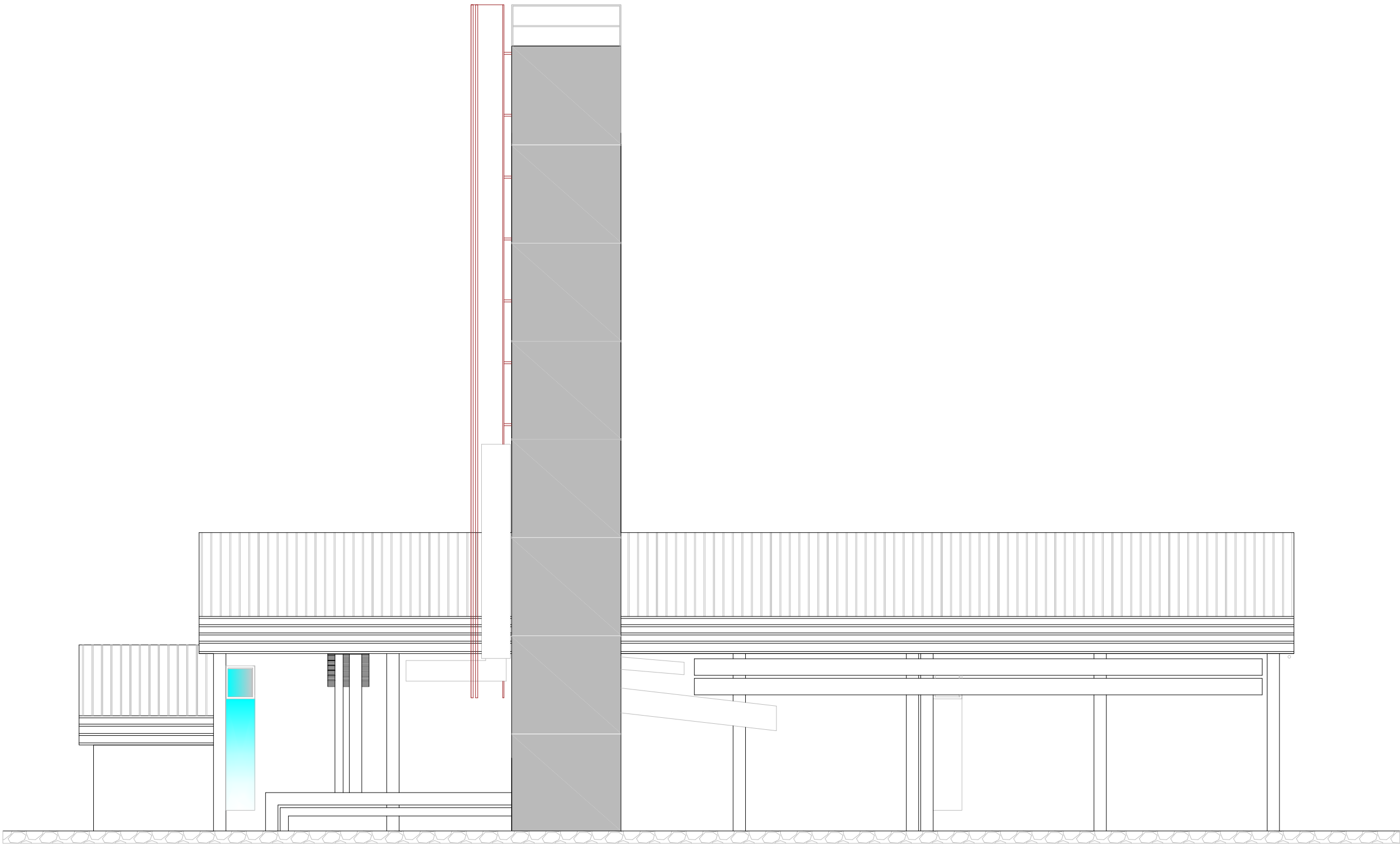
Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A2)**

Št. risbe: **13**

Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **ZAHODNA FASADA - obstoječe**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

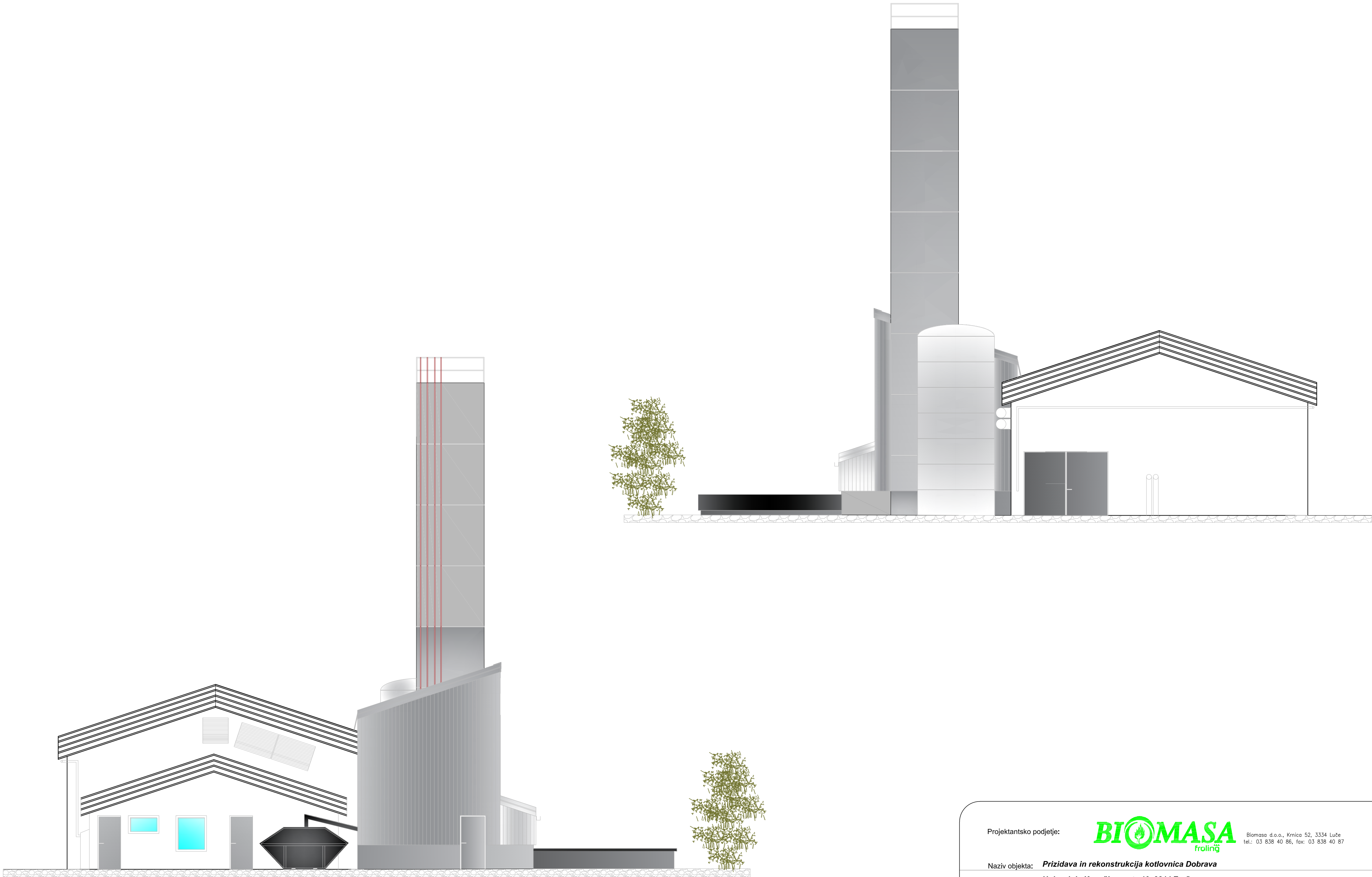
Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A2)**

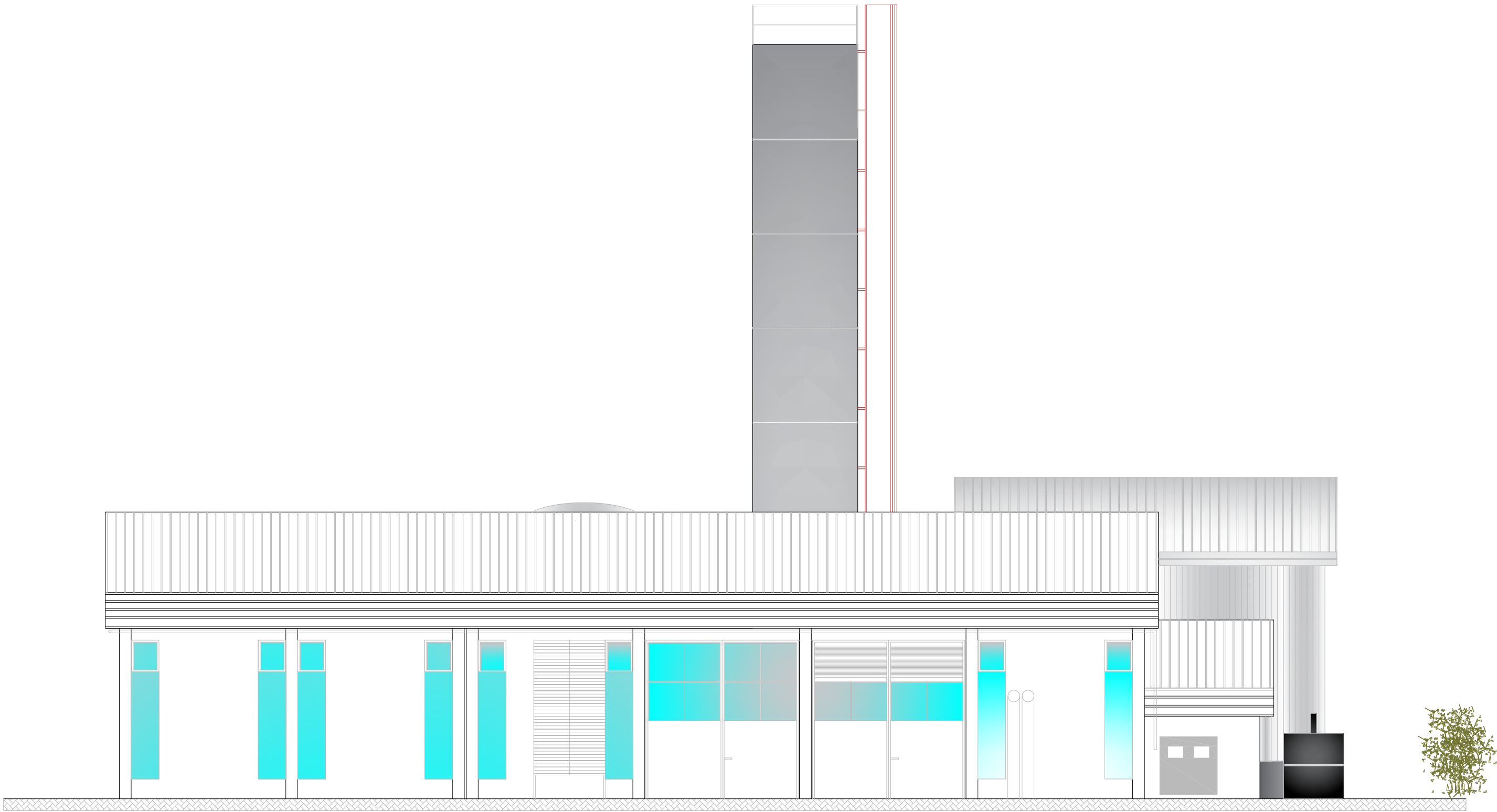
Št. risbe: **14**

Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



Projektantsko podjetje:		<div><div>BIOMASA</div><div>froling</div></div>		Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87	
Naziv objekta:		Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava			
Investitor/naročnik:		Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče			
Vrsta dokumentacije:		DGD	Vrsta prikaza:		TEHNIČNI P
Št. projekta:		DGD 10_24	Št. načrta:		DGD 10_24
Vsebina risbe:		JUŽNA in SEVERNA FASADA -novo			
Projektant:		Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872	Projektant:		Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 415
Vodja projektiranja:		Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872			
Datum:		Avgust 2024		Merilo: 1:100 (A2)	
Št. risbe:		15			
Nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!					
				Copyright © - BIOMASA	



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **VZHODNA FASADA -novo**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

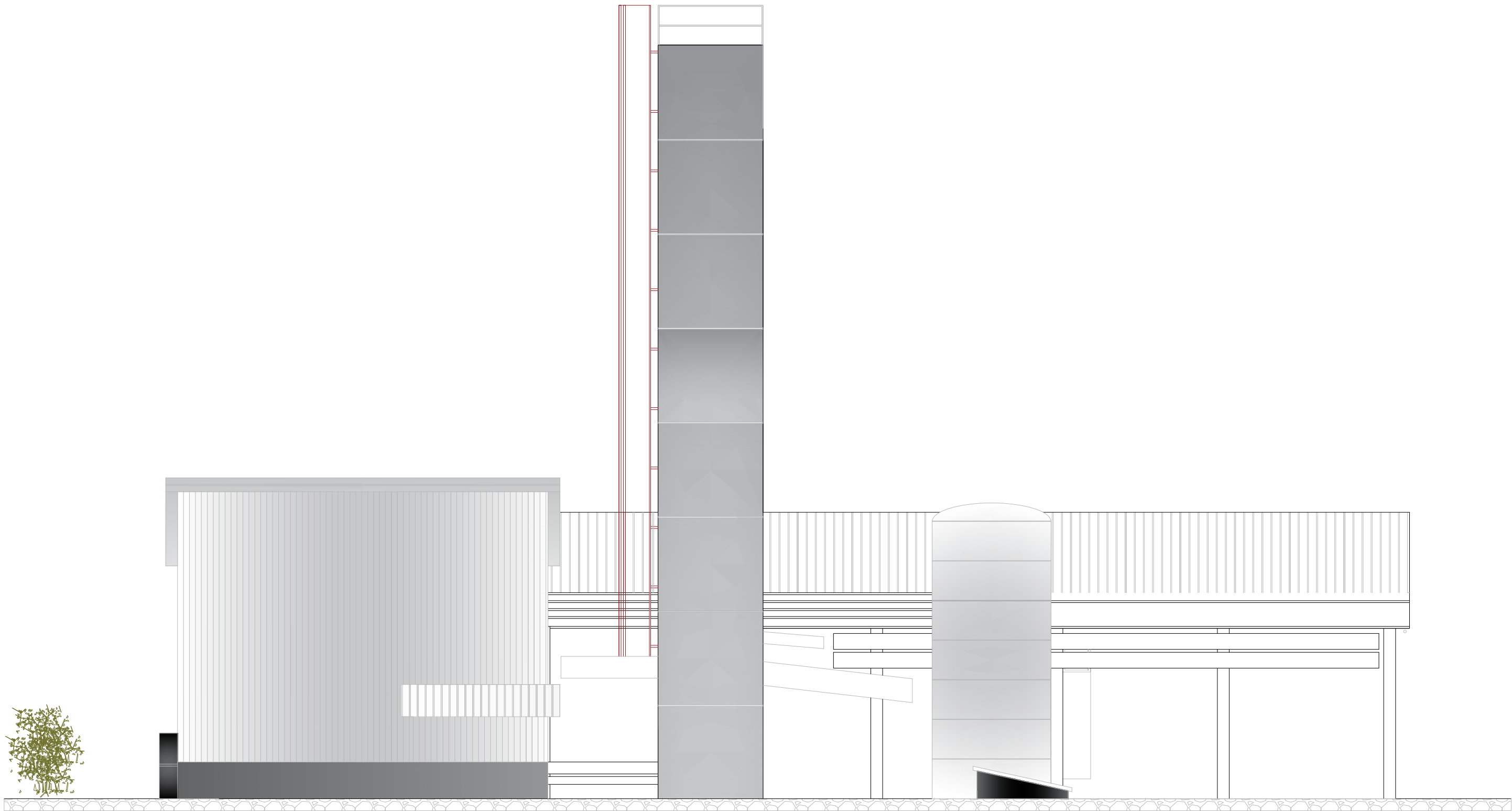
Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A2)**

Št. risbe: **16**

Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**



Projektantsko podjetje:



Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče
tel.: 03 838 40 86, fax: 03 838 40 87

Naziv objekta: **Prizidava in rekonstrukcija kotlovnica Dobrava**

Investitor/naročnik: **Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče**

Vrsta dokumentacije: **DGD**

Vrsta prikaza: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Št. projekta: **DGD 10_24**

Št. načrta: **DGD 10_24**

Vsebina risbe: **ZAHODNA FASADA - novo**

Projektant: **Blaž ŠMERC, u.d.i.s., PI, S-1872**

Projektant: **Niko Bezovnik, d.i.g., PI, G - 4154**

Vodja projektiranja: **Blaž Šmerc, u.d.i.s., PI, S-1872**

Datum: **Avgust 2024**

Merilo: **1:100 (A2)**

Št. risbe: **17**

Nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno!

Copyright © - **BIOMASA**